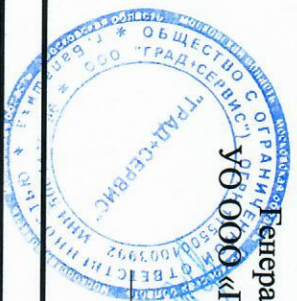


**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 21 на 2023 г.**



Генеральный директор
 40-000 «ГРАД+СЕРВИС»
 Везман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
покол	-	окраска поверхности покола	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				

ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-8	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/п				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф32-3	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-6	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Система водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/п			
ливневая канализация.	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	11	шт.	-	Исходн из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Выключатели	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	3	шт.	-	Исходн из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			

Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Кутина Н.М.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 05 »

12

2022 г.

(Кутина Н.М.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников